

ŠPECIFIKÁCIA RODINNÉHO DOMU- HOLODOMu

Základom špecifikácie rodinného domu je platná projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní a nasledovné prípustné zmeny a špecifikácie podľa požiadaviek kupujúceho:

- NOSNÝ SYSTÉM**
základové pásy z debniacich tvárnic š.400mm
základová železobetónová doska hr.250mm
obvodové murivo – YTONG hr. 250 mm ukončené železobetónovým vencom z „U“ tvárníc
- PRIEČKY**
deliace priečky – YTONG hr. 100mm
- STRECHA**
krytina betónová Bramac
latovanie hr.40mm
kontralatovanie hr.40mm
paropriepustná strešná fólia Bramac
drevený väzníkový krov
Podkrovie
vstup z priestoru chodby cez zateplené výklopné schody FAKRO
úložný nevykurovaný priestor z dosiek plochy 12m²
- STROP**
fúkaná tepelná izolácia z minerálnej vlny hr.300mm
oceľová križená nosná konštrukcia
AL 150g paronepriepustná fólia
protipožiarny sadrokartónový podhl'ad hr.12,5mm
- KRYTINA**
betónová BRAMAC klasik – tmavá čierna
- OMIETKY A MAĽBY VNÚTORNÉ (okrem kúpeľne, WC)**
vápenocementové
biely náter (1 x vrstva)
- FASÁDA**
tepeln izoláčné dosky z polystyrénu F70 hr.200 mm a vonkajšia farebná omietka silikónová –zrmitosť hr. 1,5-2 mm
- VÝPLNE OTVOROV**
okná a dvere plastové (interiér biele, exteriér biele) - profil SLAMANDER, 3-Sklo,
vonkajšie parapety – AL plech, farba biela
vnútorné parapety – plastové , farba biela
- SPEVNENÉ PLOCHY (chodník, parkovacie miesto, terasa)**
zámková dlažba (BETONBROŽ – šedá, parketový vzor 10x20) – chodník (od prednej hranice pozemku po vstup do domu v šírke 1m a parkovacie miesto rozmer šírky 6,75m a dĺžky 5m)
betónová plocha – terasa o rozlohe 20m²
- VYKUROVANIE + TECHNICKÉ ZARIADENIA**
Vykurovanie elektrické:
 - radiátorové (3 x izba)
 - podlahové (1x okruh obývacia izba 1 x okruh jedáleň, 1 okruh kúpeľňa, 1 okruh vstupná chodba + WC)**TÚV:** ARISTON Lydos Hybrid 100 wifi (100 liter.)
Tepelné čerpadlo VZDUCH-VZDUCH: TOSHIBA Daisekai 2x interiérová jednotka (2,5kW + 3,5kW), 1x exteriérová jednotka
ALARM Jablotron 100: 1 x Ústredňa s LAN komunikátorom, 1 x Zbernicový prístupový modul s displejom, 1 x klávesnicou a RFID, 7 x Zbernicový PIR detektor pohybu, 2 x Zbernicový kombinovaný detektor dymu a teploty, 1 x Zbernicová vnútorná siréna + Plastový kryt vonkajšej sirény - biely, červený blikáč, 1 x Zbernicová siréna vonkajšia (spodok), 1 x zálohovací akumulátor
KAMEROVÝ SYSTÉM HikVision: 6 x vonkajšia kamera (2Megapixel), NVR centrálné zariadenie s 3TB záznamovým diskom SATAIII, Kovová uzamykateľná skriňa pre DVR/NVR (Skriňa je vybavená špeciálnym nastaviteľným držiakom, ktorý umožňuje inštaláciu DVR s rozmermi od 145 mm do 345 mm (šírka) a 40 mm až 100 mm (výška))
REKUPERÁCIA: JABLOTRON FUTURA L s tepelným čerpadlom COOLbreeze **(celková hodnota obstarania 12.000,-€)**
- SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY**
TV rozvod + TV zásuvka (1 x zásuvka bez vnútorného vybavenia / obytná izba, obývačka) celkom 4 zásuvky/dom
- SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY**
káblové rozvody typu CYKY, rozvádzač
vývody pre osvetlenie
vypínače a zásuvky (2 x zásuvka/obytná izba, obývačka, jedáleň, 4 x zásuvka/kuchyňa)
bleskozvod
- ZDRAVOTECHNIKA (ZTI)**
rozvody vody (regulátor tlaku) a kanalizácie (verejná kanalizácia), 2 x podomietkový WC závesný systém GROHE
rozvod vody – 1 x vývod na vonkajšiu časť domu
- OPLOTENIE**
Pletivové oplotenie z poplastovaného pletiva výšky 2,0m (farba zelená) od hranice uličnej čiary